

Lesen Sie in dieser Ausgabe:

- Sensationsfund am „Siegl-Haus“: Mittelalterliche Wandmalereien bei Fassadensanierung entdeckt  
**Seite 2**
- „Das Wiener Neustädter Lächeln“ Die neue Plattform go\_plus Ideen - Projekte und Umsetzung stellt sich vor  
**Seite 2**
- DI Korzil bei „Innovations-Projekt“ in Kasachstan im Einsatz  
**Seite 3**

## Ein Traumhaus nach „Maß“

### „Der Weg zum Traumhaus – eine Baugeschichte in Bad Fischau-Brunn

Einer vierköpfigen Familie wurde das eigene Reihenhaus allmählich zu klein. Der Wunsch nach einem neuen Eigenheim lag daher auf der Hand!

Die Familie hatte es sich allerdings anfänglich zum Ziel gesetzt sicher nicht mehr neu zu bauen! Die Suche nach geeigneten fertigen Objekten war allerdings sehr mühsam, sollten doch auch die Wunschvorstellungen und Anforderungen an das neue Haus in jedem Fall erfüllt werden.

DI Manfred Korzil war von Anfang an in das Projekt „neues Eigenheim“ eingebunden. Keines der angebotenen fertigen Objekte entsprach den baulichen Bedürfnissen.

Schließlich stieß man auf einen bestehenden Bungalow in exzellenter Lage, mit einem „gigantischen“ Weitblick.

Ein Zu- und Ausbau des Gebäudes war rasch überlegt, eine Kosten-Nutzen-Analyse zeigte schließlich auch, dass das Entfernen des bestehenden Bungalows und eine gänzliche Neuerrichtung weit einfacher und auch kostengünstiger ist.



Foto: Einfamilienhaus mit Stiegenhausverglasung und Wintergarten

Im Herbst vergangenen Jahres konnte schließlich mit den Bauarbeiten begonnen werden.

„Eine der Besonderheiten dieses Einfamilienhauses, ist neben der freitragenden gewendelten Stahlbetontreppe sicherlich der Wintergarten“, so DI Manfred Korzil. „Die gesamte tragende Konstruktion befindet sich im Inneren, so dass außen nur Glas zu sehen ist. Die Konstruktion wurde extra für dieses

Bauvorhaben entwickelt. Die Gläser sind selbstreinigende Sonnenschutzgläser.“

Die Fertigstellung dieses besonderen Einfamilienhauses ist für den heurigen Sommer geplant.

Oksakowski & Korzil  
Ziviltechniker GmbH

Hauptplatz 23, Wiener Neustadt  
www.korzil.at



DI Manfred Korzil

## Zum Geleit!

Die gute Wirtschaftslage und das milde Wetter der letzten Monate haben zu einem wahren „Bauboom“ geführt.

Bei vielen Projekten konnte über den Winter durchgearbeitet werden, sodass einzelne Projekte sogar früher fertig wurden.

Die Bauunternehmen sind sehr gut ausgelastet und stürzen sich „eher“ auf die baulichen Leckerbissen.

Einige österreichische Firmen sind zur Zeit auch sehr stark im Ausland engagiert (sh. S. 3).

Herzliche Grüße Ihr

DI Manfred Korzil

### Mittelalterliche Malerei

## Sensationsfund am „Siegl-Haus“ in Wiener Neustadt

Das „Siegl-Haus“ am Wiener Neustädter Hauptplatz, zählt zu den ältesten Bauwerken unserer Stadt.

Bereits 1640 erstmals im Grundbuch erwähnt, steht es aufgrund seines Alters und seiner bauhistorischen Besonderheit unter Denkmalschutz.

DI Korzil ist mit der Sanierung dieses bedeutenden Bauwerks betraut.

Unter der Führung des Bundesdenkmalamtes wurden vom Restaurator Peter Ledolter die einzelnen Fassadenflächen untersucht.

Dabei wurde eine Sensation sichtbar:

Eine mittelalterliche Wandmalerei konnte entdeckt werden.

Diese Besonderheit wurde wissenschaftlich dokumentiert und „gesichert“.



Alte Ansicht des „Siegl-Hauses“



Mittelalterliche Wandmalerei



### Go\_plus eine neue unabhängige Plattform in Wiener Neustadt

## Neue Ideen und Projekte für unsere Stadt

Die Wiener Neustädter Burkhard Landwehr, Georg Martinka, Werner Kornfeld und DI Manfred Korzil sind die Initiatoren der Plattform „go\_plus Projekte\_Ideen\_und Umsetzung“.

Als erstes Projekt wollen sie das „Wiener Neustädter Lächeln“ des Monats prämiieren. Die/der freundlichste Mitarbeiter/in der Betriebe unserer Stadt soll prämiert werden. Jeder hat die Möglichkeit mittels Stimmkarten für seinen Favoriten zu „voten“.

Das „Lächeln des Monats“ wird in der NÖN vorgestellt. In allen Geschäften und öffentlichen Stellen, die mit dem Logo versehen sind, finden Sie Ihre Stimmkarte!

Jede abgegebene Stimmkarte nimmt an einer Verlosung teil.



Go\_plus präsentiert sich Herrn Bürgermeister Müller, von links: Hr.Landwehr, DI Korzil, Bgmst. Müller, Hr. Martinka, Hr. Kornfeld



## Großes Innovationsprojekt in Kasachstan

DI Korzil ist seit 1994 immer wieder bei Projektentwicklungen in Kasachstan tätig.

Eine der derzeit führenden Architekten-Gruppe BEHF aus Wien, hat Herrn Korzil eingeladen bei einem herausragenden Bauprojekt als Experte für Projektmanagement und Bauausführung tätig zu werden.

DI Korzil konnte bisher bei zahlreichen Projekten im Ausland erfolgreich mitwirken, zum Beispiel in:

- Russland
- Ukraine
- Ghana
- Gabun
- Libyen
- Kasachstan
- Polen
- Ungarn
- Tschechische Republik



DI Korzil im Regierungsviertel der neuen kasachischen Hauptstadt Astana

*„Gleich nach dem Studium kam ich zu Maculan International und war dort trotz meiner damals jungen Jahre als stv. Bereichsleiter für die GUS, Polen und Baltikum zuständig“, so DI Manfred Korzil über seine langjährige Auslands-tätigkeit.*

*„Mein Hauptanliegen ist es aber heute, meine internationale Erfahrung in meiner unmittelbaren Heimat einzubringen und bei entsprechenden Projekten umzusetzen – egal wie klein oder groß!“*

## Lisa Bäck baut neues Atelier

### Atelier Lisa Bäck – Eine Erfolgsstory

Erst Anfang November erfolgte der Spatenstich beim Projekt „Atelier Lisa Bäck“.

Ein Zubau zum bestehenden Einfamilienhaus in der Neudörfler Straße in Wiener Neustadt, beherbergt ab Juni das neue Atelier der bekannten Wiener Neustädter Künstlerin Lisa Bäck.

Neben der neuen „künstlerischen Schaffensstätte“ wurde auch gleich das Einfamilienhaus, dass vom Großvater der Künstlerin höchst persönlich errichtet wurde in ein zeitgemäßes Eigenheim umgebaut.

Das Haus bietet neben den Anforderungen an ein zeitgemäßes Wohnen auch

ausreichend Platz für eine Kunst-Galerie.

*„Ich kann es schon kaum erwarten, mich in meinem neuen Atelier künstlerisch zu entfalten,“ so Lisa Bäck, „das transparente Atelier bietet mir den idealen Konnex zur Natur, von der ich mich immer wieder für meine Kunstwerke inspirieren lasse.“*

Eine große Eröffnungsfeier ist für September geplant. Lisa Bäck steht ihren Kunden aber bereits ab Juni an der neuen Adresse zur Verfügung.

Lisa Bäck – Neudörfler Straße 108, 2700 Wiener Neustadt.

[www.lisabaeck.com](http://www.lisabaeck.com)



Von links: DI Korzil, Bmst. Sperhansl, Lisa Bäck, Bmst. Ofenböck bei der Gleichenerfeier



Atelier-Zubau

# Ein Blick in unser Foto-Album:



Baubeginn bei Fam. Dr. K.,  
Bad Fischau-Brunn, April 07



Fassadenarbeiten bei Familie Dr. B.,  
Wiener Neustadt, Mai 07



Wintergarten und Glasfassade bei  
Familie K., Bad Fischau-Brunn, April 07

Impressionen aus Kasachstan



Am Verhandlungstisch



Regierungsviertel in Astana



Das österreichische Experten  
Team mit ihren Auftraggebern



Entwicklung. Planung. Abwicklung von Bauprojekten.

Oksakowski & Korzil Ziviltechniker GmbH Hauptplatz 23 Wiener Neustadt Telefon: 02622 / 81 818 www.korzil.at

IMPRESSUM:  
Oksakowski & Korzil  
Ziviltechniker GmbH  
Hauptplatz 23  
2700 Wiener Neustadt:  
Tel.: 02622/ 81 818  
Fax: 02622/ 81 818-40

Für den Inhalt verantwortlich:  
Dipl.-Ing. Manfred Korzil